

開業最適駅前医療ビル1階物件案内

内視鏡内科・皮膚科・心療内科・歯科向け

◆ 乗降客数
JR南武線「中野島駅」約 24,604 人／日

仲介者

東京都町田市南成瀬1-1-2
プラザ成瀬603号室
株式会社 ジェイテックメディカ
TEL 042-785-5553(代)
FAX 042-709-6055

URL <http://www.j-tec-medica.co.jp/>

E-mail consul@j-tec-medica.co.jp

担当: 高木

- 所在地 : 神奈川県川崎市多摩区中野島3丁目13番8号
「中野島駅前メディカルヴィレッジA棟」
- 交通 : JR南武線「中野島駅」下車徒歩約1分
- 建物構造 : 木造(2×4) 2階建て
- 竣工 : 2020年竣工済
- 引渡し時期 : 即入居可

6. 賃貸条件 :

(消費税別途加算)

階数 室名	賃貸面積	①月額家賃		②月額共益費 1,500円/坪	①+②月額賃料		保証金 ①×5ヶ月分	礼金 ①×1ヶ月分	備考
		坪単価	家賃		坪単価	賃料			
A-102号室	129.90 m ² 39.29 坪	9,600 円	377,184 円	58,935 円	11,100 円	436,119 円	1,885,920 円	377,184 円	

※ 賃貸借契約期間 : 20年

※ 賃料改定 : 5年経過毎に賃料改定協議の上合意書作成。
合意書作成事務手数料10万円(消費税別途加算)負担あり。

※ 更新料 : 賃貸借契約更新時に新賃料の1ヶ月分

※ 保証金退去時償却 : 退去時30%(応相談)

※ 引渡し仕様 : スケルトン渡し
入口:自動ドア付
床:簡易床組み合板素地仕上げ(床下断熱材無)
天井:石膏ボード素地
壁:石膏ボード素地

※ 駐車場 : 敷地内8台(共益費に含む)

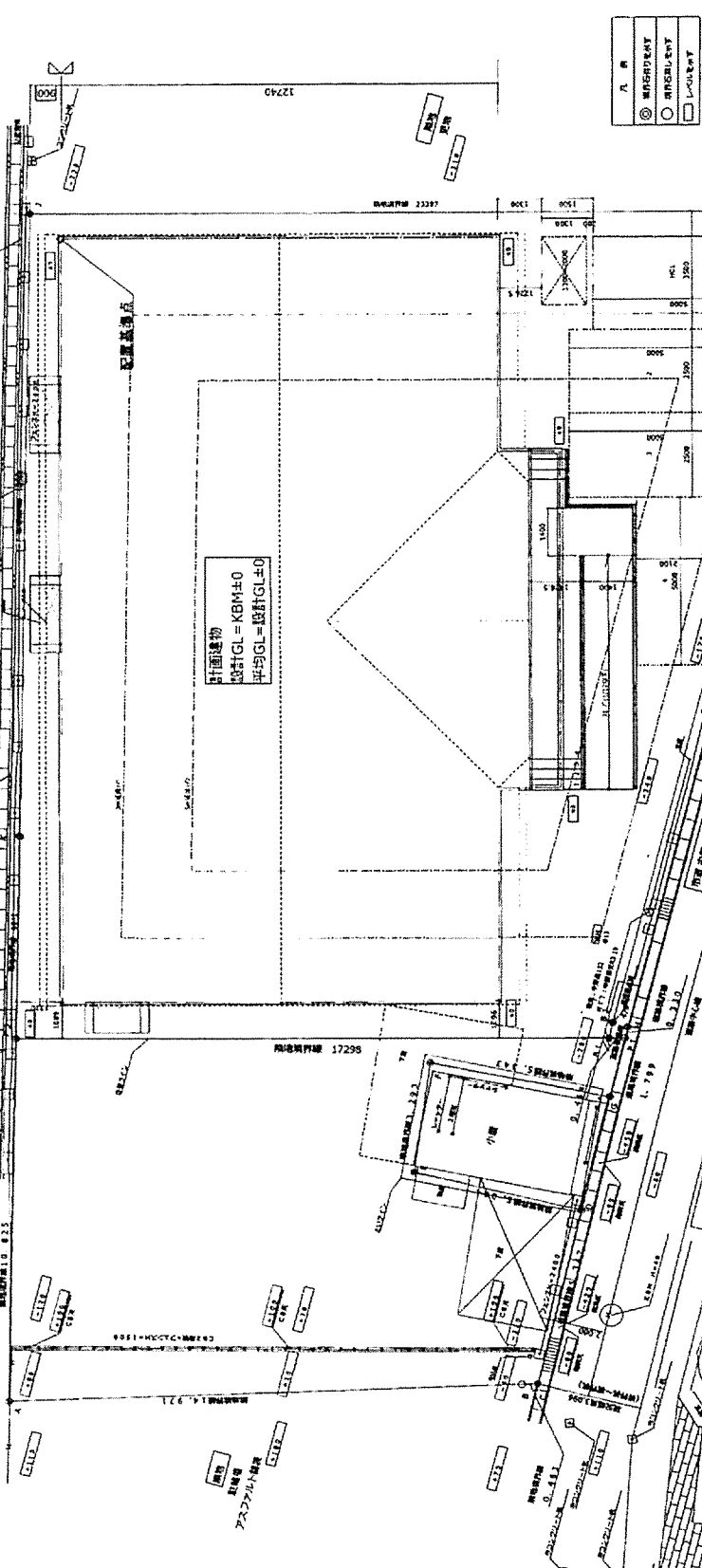
※ 保険調剤薬局 : 建物正面B棟1階に開局中

※ 入居済医院 :

101号室
201号室

 耳鼻咽喉科(中野島たきぐち耳鼻咽喉科)
糖尿病内科(中野島糖尿病クリニック)





#

 三井物産株式会社	〒100-8302 東京都千代田区有明2丁目1番1号 TEL 03-3542-3111 FAX 03-3542-3110
---	---

中野島駅前
メディカルゲイルレジ A

NAKANOSHIMA Sta. IV. A

自転車