

# 京王めじろ台駅前クリニックモール物件案内

整形外科・消化器内科・耳鼻科・皮膚科・心療内科 医院向

◆ 乗降客数(1日)  
京王高尾線【めじろ台駅】約 10,482 人

仲介者 東京都町田市南成瀬1-1-2  
プラザ成瀬603号  
株式会社 ジェイテックメディカ  
TEL 042-785-5553(代)  
FAX 042-709-6055  
URL <http://www.j-tec-medica.co.jp/>  
E-mail [consul@j-tec-medica.co.jp](mailto:consul@j-tec-medica.co.jp)  
担当:高木 携帯 090-3138-6306

- 所在地 : 東京都八王子市めじろ台2丁目1番  
京王めじろ台マンションA棟
- 交通 : 京王高尾線「めじろ台」駅改札前
- 建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上7階建て  
2F～7F分譲マンション
- 竣工 : 1974年2月

5. 賃貸条件 : (消費税別途加算)

室名	賃貸面積	① 月額賃料		敷金 ① × 12ヶ月分	礼金 ① × 2ヶ月分	備考
		坪単価	賃料(管理費含む)			
1FA号室	217.26 m <sup>2</sup>	10,000 円	649,100 円	7,789,200 円	1,298,200 円	共用部負担 2.83坪含む
	64.91 坪					
1FB号室	146.91 m <sup>2</sup>	10,000 円	444,300 円	5,331,600 円	888,600 円	共用部負担 2.83坪含む
	44.43 坪					

※ 契約期間 : 10～15年間(定期建物賃貸借契約)応相談

※ 入居引渡し : 賃貸借契約後約3ヶ月程度

※ 更新料 : なし

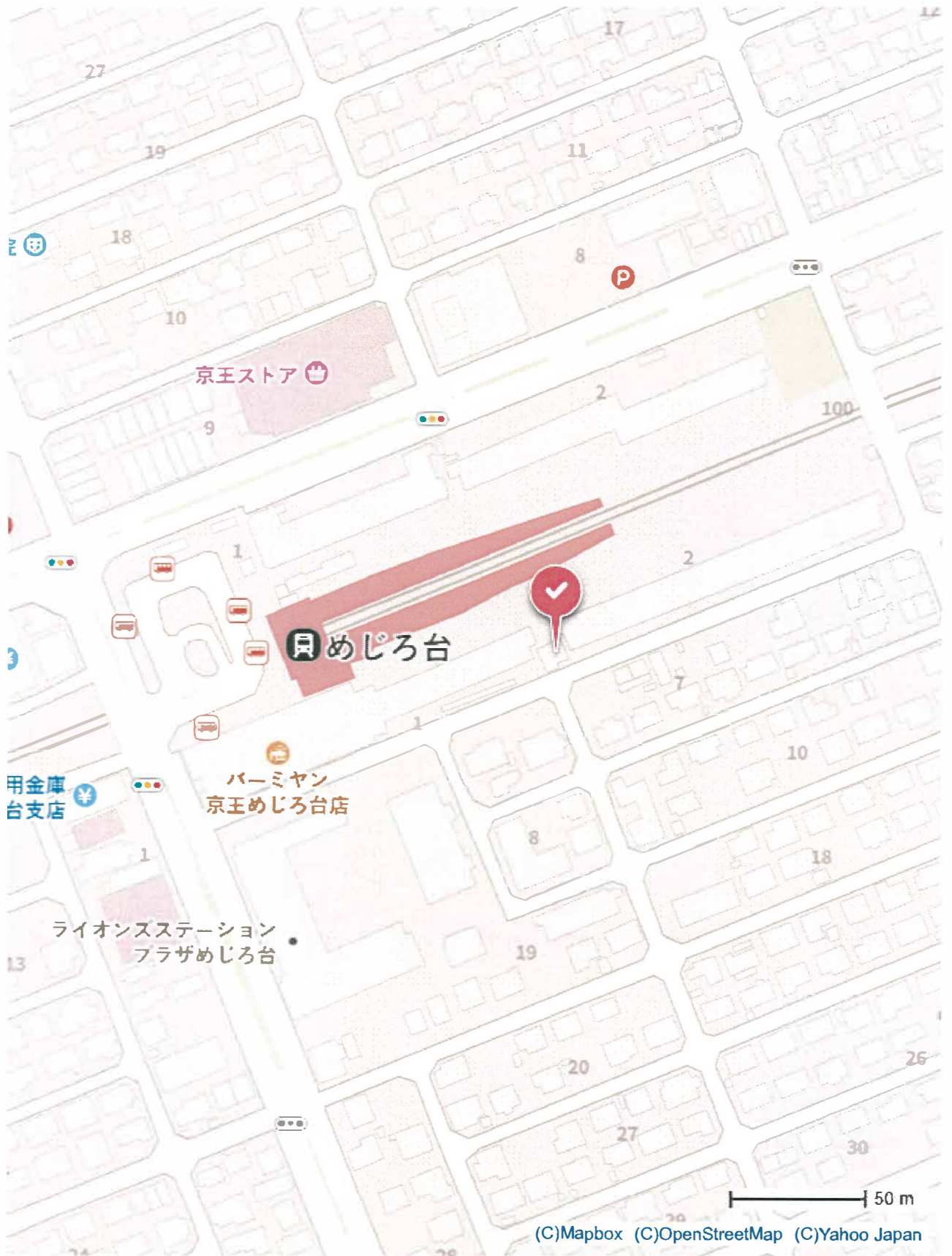
※ 敷金償却 : 原状回復後全額返却

※ 引渡し仕様 : スケルトン渡し

※ 駐車場 : 直近に時間貸②有り

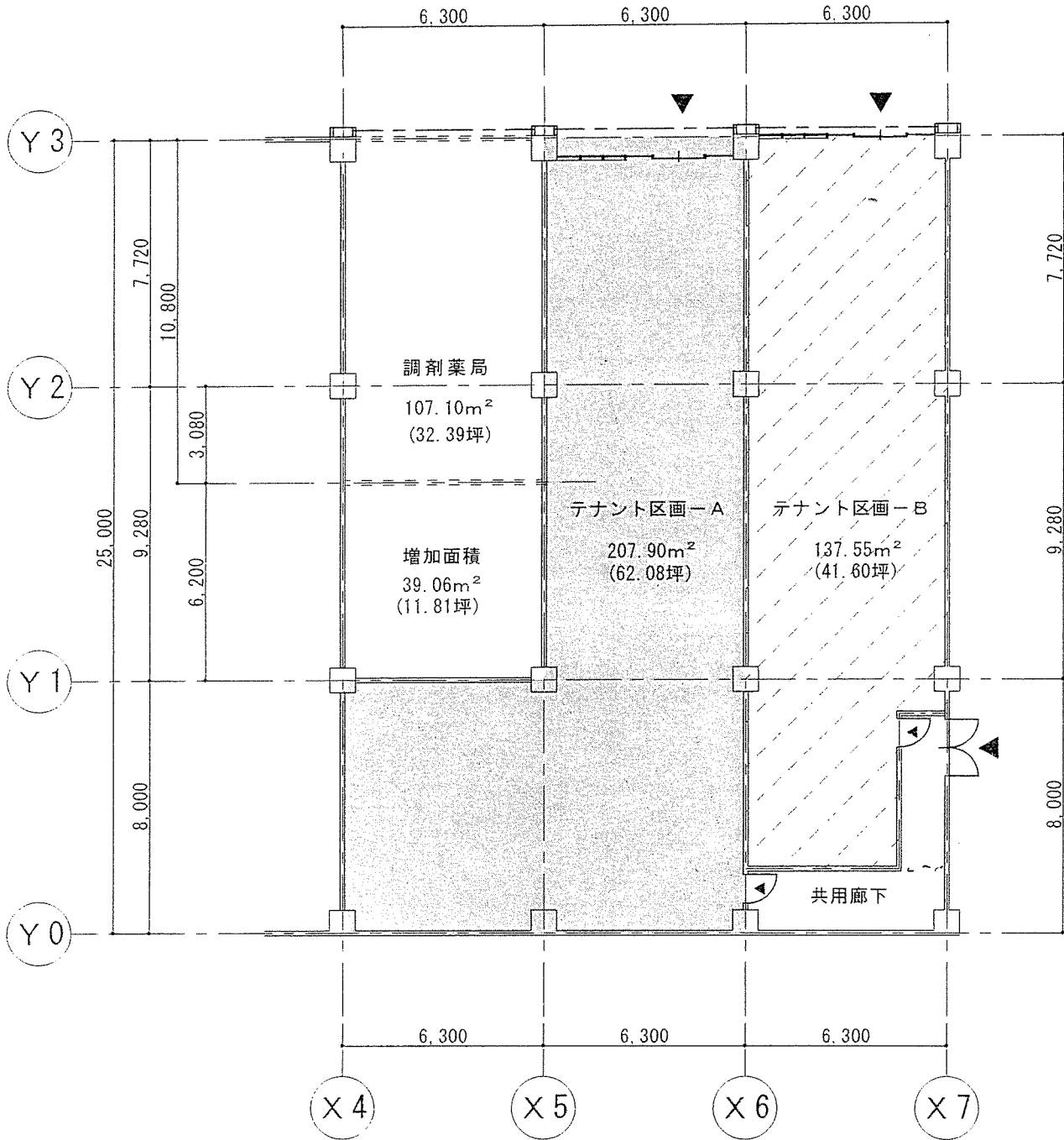
※ 保険調剤薬局 : 隣接に「さつきメディカル」薬局開局中

6. J.Mコメント : 当該建物は、京王線めじろ台駅改札前でバスターミナルに面している視認性良好な立地に所在しております。地域での競合医療機関が少ない為各科の開業には最適な物件です。



<特記事項>

- ・工事範囲・区分、工事費負担については、今後の調整事項とする。
- ・柱サイズ、裏口の扉の位置・サイズの詳細が現状不明のため、テナント区画面積は今後確認・調整が必要です。



<調剤薬局>

作図上の面積 : 107.10m<sup>2</sup> (32.39坪)

1階 区画割平面図

<テナント区画1-4>

テナント区画-A : 207.90m<sup>2</sup> (62.08坪)  
 テナント区画-B : 137.55m<sup>2</sup> (41.60坪)  
 共用廊下(作図上) : 19.95m<sup>2</sup> ( 6.03坪)  
 薬局増加面積 : 39.06m<sup>2</sup> (11.81坪)  
 作図上の面積 : 404.46m<sup>2</sup> (122.34坪)

共用廊下(賃貸上) : 18.72m<sup>2</sup> ( 5.66坪)  
 賃貸借面積 : 403.23m<sup>2</sup> (121.97坪)

● Date	● Sheet No.	● Planning By	
21.04.09.	02	株式会社 デザインマーケット	一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第12312号
		神奈川県横浜市西区平沼1-1-12-302 Tel. 045-290-7787	一級建築士大臣登録第194662号 熊澤 徹







