

# 新築 平家 一戸建物件のご案内

婦人科・泌尿器科・小児科 医院向け

◆ 綾瀬市人口数 約 83,000 人

医療過疎地域

仲介者 東京都町田市南成瀬1-1-2  
プラザ成瀬603号  
株式会社 ジェイテックメディカ  
TEL 042-785-5553(代)  
FAX 042-709-6055  
URL <http://www.j-tec-medica.co.jp/>  
E-mail [consul@j-tec-medica.co.jp](mailto:consul@j-tec-medica.co.jp)  
担当:高木 携帯 090-3138-6306

- 所在地：神奈川県綾瀬市深谷上1-12-8  
綾瀬メディカルプラザB棟
- 交通：小田急線・相鉄線・JR「海老名駅」からバス釜田経由綾瀬市役所行き『保健医療センター』前下車すぐ  
小田急線・江ノ島線「長後駅」からバスさがみ野駅行き『綾瀬小学校前』下車徒歩4分  
相鉄線「さがみ野駅」からバス 長後駅西口行き『綾瀬小学校前』下車徒歩4分  
吉岡工業団地行き 文化センター経由『保健医療センター前』下車すぐ
- 建物構造：木造平家建て 2×6壁工法(ハウスメーカー:ベルウッドホーム(株)製)
- 竣工時期：賃貸借予約契約後約9～10ヶ月後(応相談)
- 賃貸条件：(消費税別途加算)

項目 棟名	賃貸面積	月額賃料(管理費込)①		保証金	礼金	駐車場
		坪単価	月額賃料	①×約8ヶ月分	①×2ヶ月分	5台分
B棟	116.10 m <sup>2</sup> 35.12 坪	11,000 円	386,320 円	3,090,000 円	772,640 円	40,000 円

※ 契約期間：15年間～20年間(応相談)

※ 更新料：更新時に新賃料の1ヶ月分

※ 保証金退去時償却：5年未満・・・70% ・ 10年未満・・・40%  
15年未満・・・25% ・ 15年以上・・・10%

※ 引渡し仕様：スケルトン渡し

※ 入居時期：賃貸借予約契約後9～10ヶ月(応相談)

※ 保険調剤薬局：同一敷地内に開局中(あやせ中央薬局D棟)

※ 入居テナント：A棟 眼科・訪問看護ステーション・内科(令和4年春開院) C棟 耳鼻咽喉科盛業中

※ 駐車場：敷地内25台有り

J.Mコメント：当地区は、綾瀬市役所をはじめとして大型日用品及び食料品スーパー、ホームセンター、ドラッグストア、飲食店等の商業施設が所在している市内の中心地域でもあります。又、当クリニックモール内には大盛況している耳鼻科が所在している為相乗効果がおおいに期待出来る立地です。更に当地区は、全くの医療過疎地域の為各科医院の開業には最適な物件です。



