

(仮称) 亀井野メディカルヴィレッジ(医療モール)

内科・胃腸科・循環器内科・小児科・整形外科・眼科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科

◆乗降客数(1日)
 小田急江ノ島線「湘南台駅」 約 82,372 人
 小田急江ノ島線「六会日大前駅」 約 26,972 人

仲介者 東京都町田市南成瀬1-1-2
 プラザ成瀬603号
 株式会社 ジェイテックメデイカ
 TEL 042-785-5553 (代)
 FAX 042-709-6055
 URL / www.j-tec-medica.co.jp/
 E-mail ul@j-tec-medica.co.jp
 担当: 高木 携帯 090-3138-6306

1. 所在地 : 神奈川県藤沢市亀井野206

2. 交通 : 小田急江ノ島線「湘南台駅」徒歩約16分
 小田急江ノ島線「六会日大前駅」徒歩約13分

3. 建物構造 : 木造(2×4 三井ホーム) 2階建て

4. 竣工 : 賃貸借予約契約後 約1年~1.5年

5. 賃貸条件 : ※賃貸面積変更可(応相談)

(消費税別途加算)

区分	賃貸面積		月額家賃		月額共益費		月額賃料		保証金		備考				
	坪単価	坪	坪単価	円	坪単価	円	坪単価	円	①×6ヶ月分	②×2ヶ月分					
A棟	260.43	m ²	9,500	円	748,410	円	800	円	811,434	円	4,490,460	円	1,496,820	円	3人乗り EV取付予定
延	78.78	坪													
B棟	143.25	m ²	9,500	円	411,635	円	800	円	446,299	円	2,469,810	円	823,270	円	
延	43.33	坪													
C棟	102.68	m ²	11,000	円	341,668	円	800	円	366,516	円	2,050,008	円	683,336	円	
薬局棟	延	31.06	坪												

※ 契約期間 : 20年

※ 賃料改定 : 5年経過毎に賃料改定協議(5年毎更新)

※ 更新料 : 5年毎更新時に新家賃の0.5ヶ月分

※ 保証金退去時償却 : 退去時20%(消費税別途加算)

※ 引渡し仕様: スケルトン渡し

床 : 1階/簡易床組み合板素地仕上げ(床下断熱材無)
 2階/構造床合板素地仕上げ(床組みテナント工事)
 天井 : 石膏ボード素地
 壁 : 石膏ボード素地
 1階入口自動ドア一付
 CATV対応(テナント負担)

※ 駐車場 : 敷地内14予定 月額10,000円(消費税別途加算)
 隣地駐車場増設可能

物件概要書 加藤様 亀井野計画

所在地 住所表示：神奈川県藤沢市亀井野2-0-6
地番：神奈川県藤沢市亀井野字土橋206番1の1部

交通	小田急江ノ島線	小田急江ノ島駅	徒歩 13分
	小田急江ノ島線	湘南台駅	徒歩 16分

地目	宅地	現況	砂利敷き駐車場
	都市計画区域	市街化区域	防火指定

地籍	登記簿	1682.21 m ²	508.86 坪	水道	
	計画敷地面積	660~990 m ²	200~300 坪	方丈	

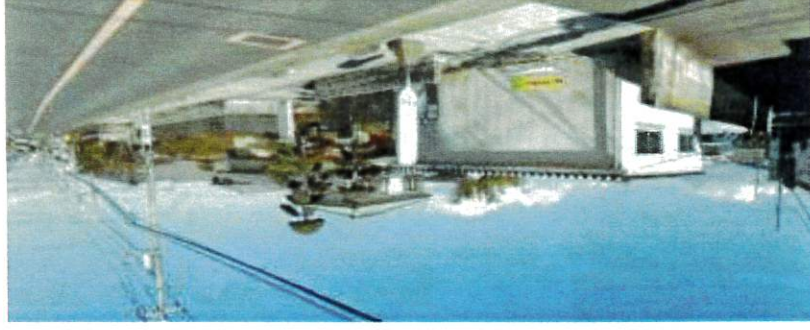
建築制限	用途地域	第一種低層住居専用	建蔽率 50%	容積率 80%
	最大建築面積	330~495 m ²	最大延床面積	528~792 m ²

道路条件	測量未了のため、計画敷地面積が変更になる可能性があります。
	備考 母屋は残します。
	接道路路① 東側 道路幅員 7 m 道路種別 42条1項1号 接道路路② 南側 道路幅員 4 m 道路種別 42条2項

周辺立地環境	セブ・イレブ 藤沢亀井野北店	徒歩 約5分
	ヨークス イア 湘南台店	徒歩 約8分
その他		

※国府庁路線価表、横浜市 行政地図情報提供より入力

<<現地写真>> 2023年2月16日



広域地図



詳細地図



建設現場 設計確認 作成 追加者
 一級建築士事務所 株式会社 三井ホーム
 〒112-8555 東京都文京区千石 1-1-1
 TEL: 03-3812-1111

図面番号	50120722-01
図面名称	JSG加藤 棟(A棟) 階段工事
作成者	三井ホーム
確認者	三井ホーム
作成日	2023.07.11
確認日	2023.07.11

1階平面図

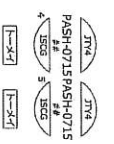
A2: 1/50
 A3: 1/71

2023.07.11 11:30



1023.75
 1751.75
 1774.5
 7735
 3185

1592.5
 1592.5
 7735
 4550

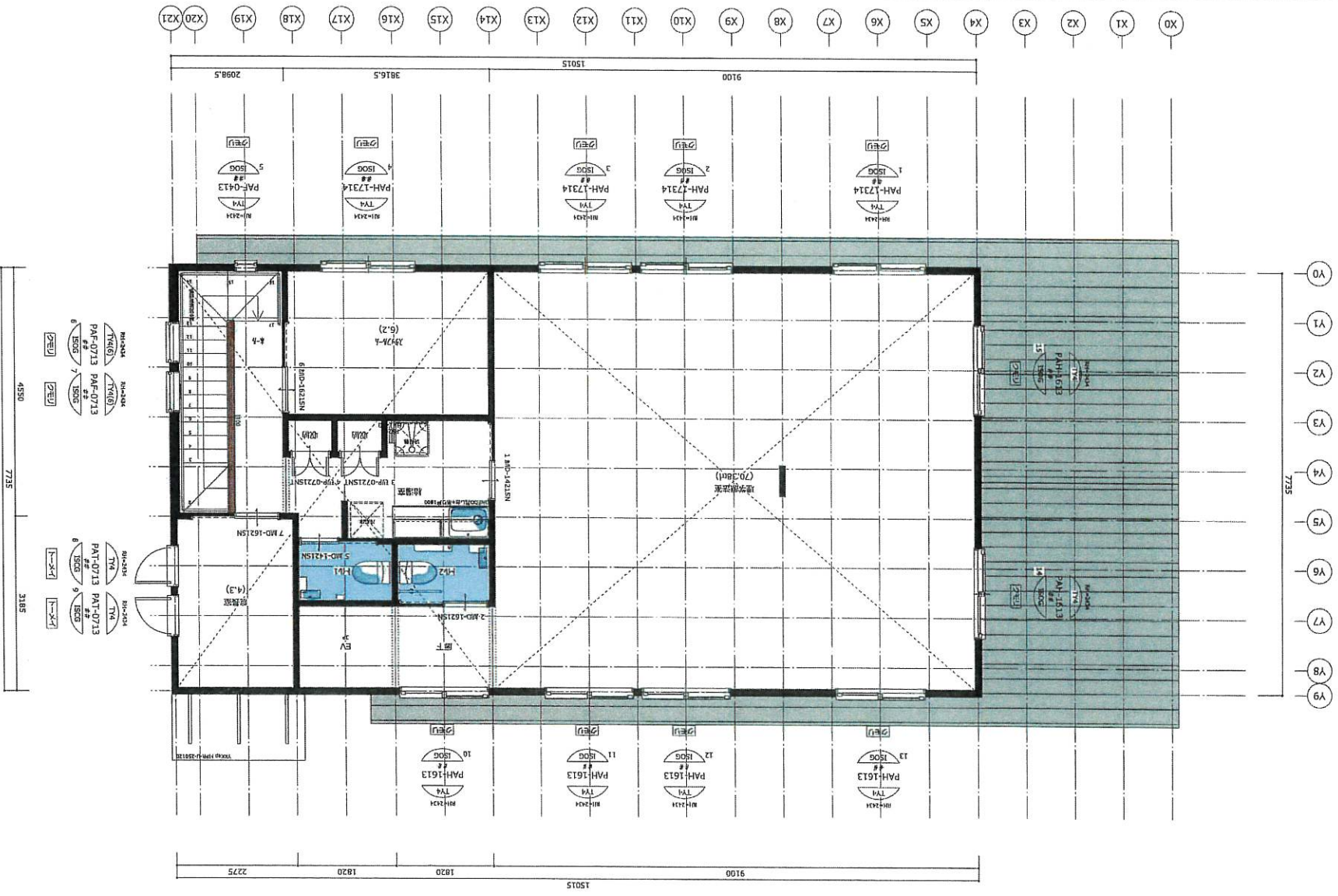


〒152-8511 東京都目黒区目黒3丁目1番1号
 三井ホーム株式会社 営業部
 TEL: 03-3496-1111

図名: 2階平面図
 図番: 230821-150145
 縮尺: A2: 1/50, A3: 1/71
 日付: 2008.12.25

50120722-01
 J S G 加藤 様 (A様) 新築工事

2階平面図



図名: 2階平面図
 図番: 230821-150145
 縮尺: A2: 1/50, A3: 1/71
 日付: 2008.12.25

株式会社ミズイホーム
 〒105-8555 東京都港区新橋4-1-1
 電話 03-3542-1111
 代表取締役 佐藤 隆夫

設計者	設計者	設計者
監理者	監理者	監理者
施工者	施工者	施工者

50120722-01
 JSG加藤 様(B棟) 新築工事

1階平面図

A2: 1/60
 A3: 1/71

200922-14325
 図面番号



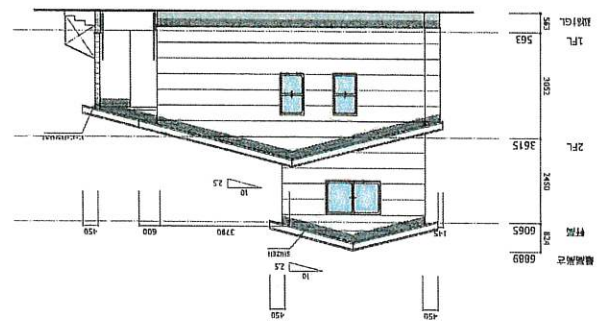
設計者 住友不動産設計部
 設計者 住友不動産設計部
 一級建築士登録 第15213号
 一級建築士登録 第15213号
 印刷 01

竣工名称
 特記
 完成図面年・月・日
 J S G 加藤 様 (B様) 新築工事

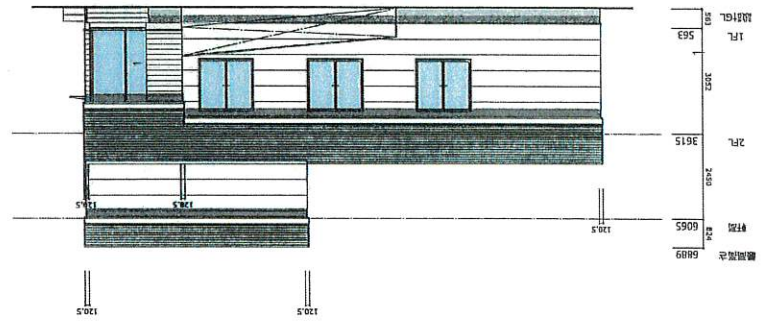
立面図
 縮尺
 A2 : 1/100
 A3 : 1/141

図番
 230022-183010
 図名
 立面図

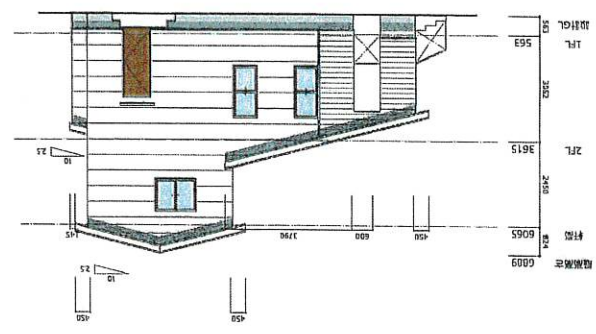
東立面図



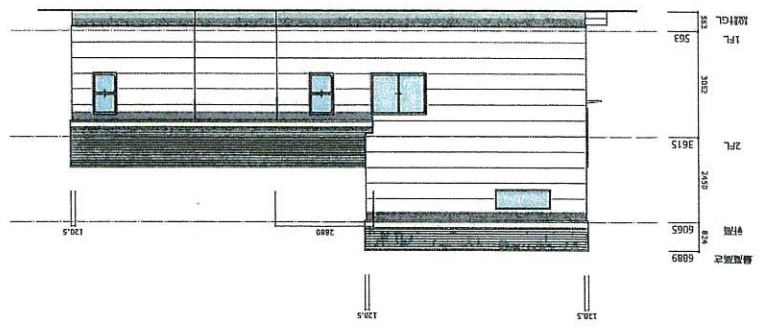
北立面図



西立面図



南立面図



行政指導により、設計変更等
生じる場合がございます。





JSG加藤様 DRH計画 外観イメージ 2023 11 10